



Лора Шарф
управляющий

+7 (918) 2190436
Director@bon-passage.com



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР





Мы живем и работаем в удивительное время! Год от года потребители становятся все более требовательными, конкуренция растет, современные технологии делают развитие новых тенденций стремительным как никогда.

В этих условиях успешность торгового центра определяется его способностью предложить посетителям не только стандартный набор – удобный доступ и паркинг, комфортную и понятную планировку, интересную подборку магазинов и ресторанов. Эти атрибуты необходимы, но не достаточны.

Гораздо важнее подарить посетителям новые впечатления, вызвать положительные эмоции, создать пространство, в котором шопинг больше не будет являться необходимым и неизбежным стрессом, а превратится в приятное и запоминающееся развлечение.

Реализуя проект БОН ПАССАЖ, мы действуем с уверенностью, что закончилось время скучных, похожих, как близнецы, торговых центров. Мы используем самый передовой международный опыт, добавляем к нему свое восхищение красотой и славной историей Новороссийска, чтобы сделать БОН ПАССАЖ уникальным местом с незабываемой атмосферой. Местом которым каждый житель города сможет гордиться.





241
солнечный
день

10 000 000
туристов*
в год

средняя
зарботная
33 000 ₽
плата**

Новороссийск – уникальный город.

Это промышленный центр с диверсифицированной и успешно функционирующей экономикой, крупнейший порт России с грузооборотом более 120 миллионов тонн в год.

С динамично растущим населением, достигнувшем 315 000 человек в 2014 году, город занимает второе место в Краснодарском крае по величине объемов производства товаров и услуг.

В то же время Новороссийск выгодно отличается от большинства промышленных и экономически активных регионов своим расположением на живописном берегу Черного моря, чудесным климатом, похожим на климат французской Ривьеры, и потрясающей природной красотой. Город многократно входил в число «Самых благоустроенных городов России».

Создавая торгово-развлекательный центр БОН ПАССАЖ, мы хотим, чтобы он был достоин Новороссийска. Современная архитектура и дизайн сочетают лаконичность и безупречный стиль. Продуманные и эффективные планировочные решения сделают проект удобным как для посетителей, так и для арендаторов. И наконец, беспрецедентная для российского рынка программа маркетинга и CRM (customer relationship management - управление лояльностью посетителей) с использованием новейших технологий гарантируют, что БОН ПАССАЖ станет культовым местом в городе.

* в Новороссийске, Геленджикском и Анапском районах

** данные за 2014 год



БОН ПАССАЖ в деталях

Мы тщательно продумали все параметры проекта, чтобы он наилучшим образом соответствовал своему расположению на главной магистрали Новороссийска – Анапском шоссе – и потребительским предпочтениям жителей города.

Общая площадь – 20 000 м²

Арендная площадь – 15 500 м²

Паркинг – 250 машиномест

Зона охвата – 315 000 человек

Открытие – август 2015 год



Новороссийск,
Анапское шоссе, 39а

PAUL
MARK



Детский мир

familia

ЭЛЬДОРАДО.RU

5 Пятёрочка

modi
FUN SHOP





Уникальность

БОН ПАССАЖ – не просто торгово-развлекательный центр. Это общественное пространство, красивое, удобное и функциональное. Место для прогулок всей семьей, место встреч с друзьями и новых знакомств, центр социальной и культурной жизни города.

Мы стремимся к тому, чтобы каждое посещение центра было наполнено исключительно положительными эмоциями. Мы хотим взаимодействовать и общаться с нашими посетителями, хотим создать дружелюбную и жизнерадостную атмосферу, привнести в проект легкость и очарование города на морском побережье.

Уютные кафе, арт и техно выставки, выступления музыкантов – шопинг еще никогда не дарил столько впечатлений!



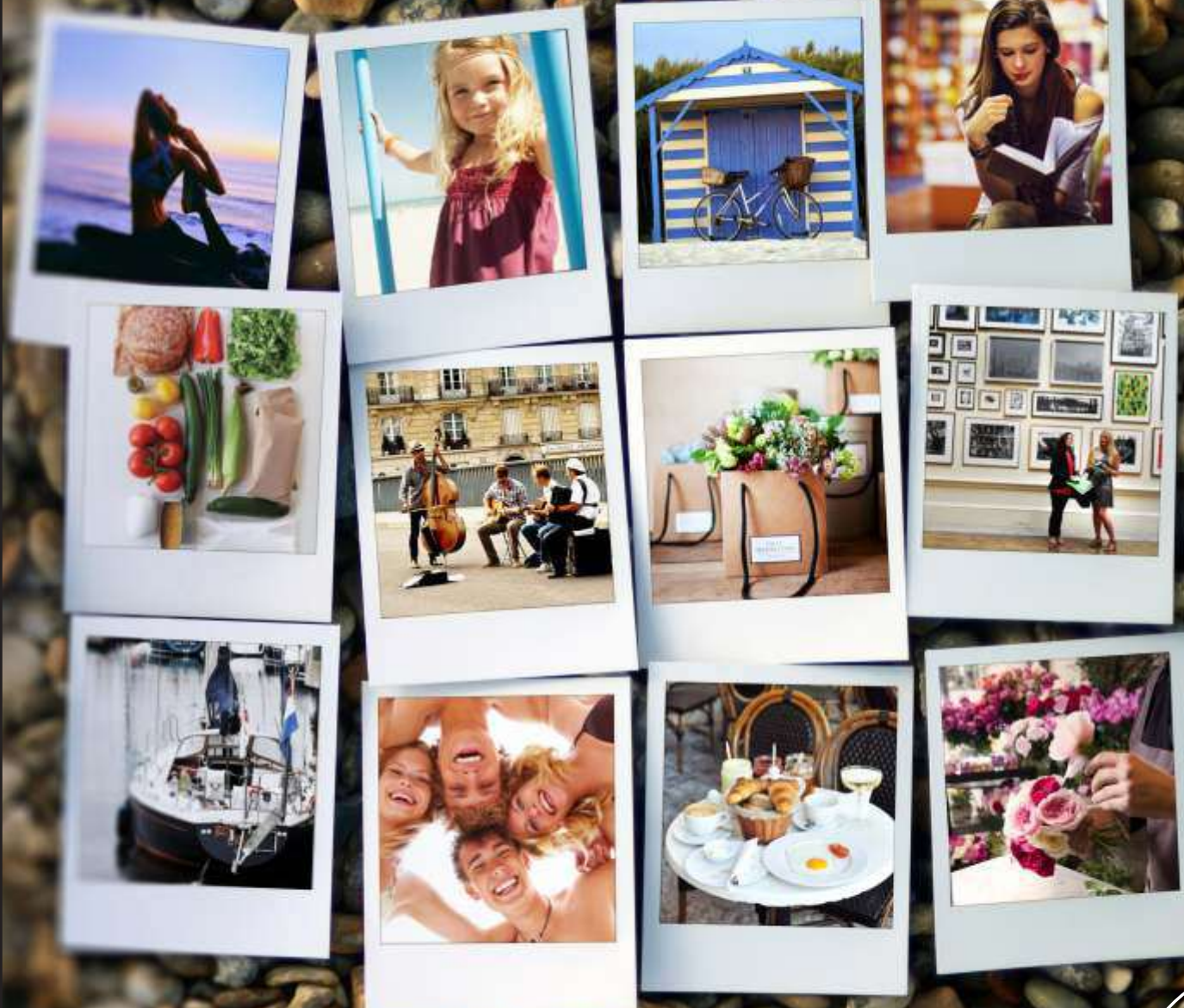
@bon.passage

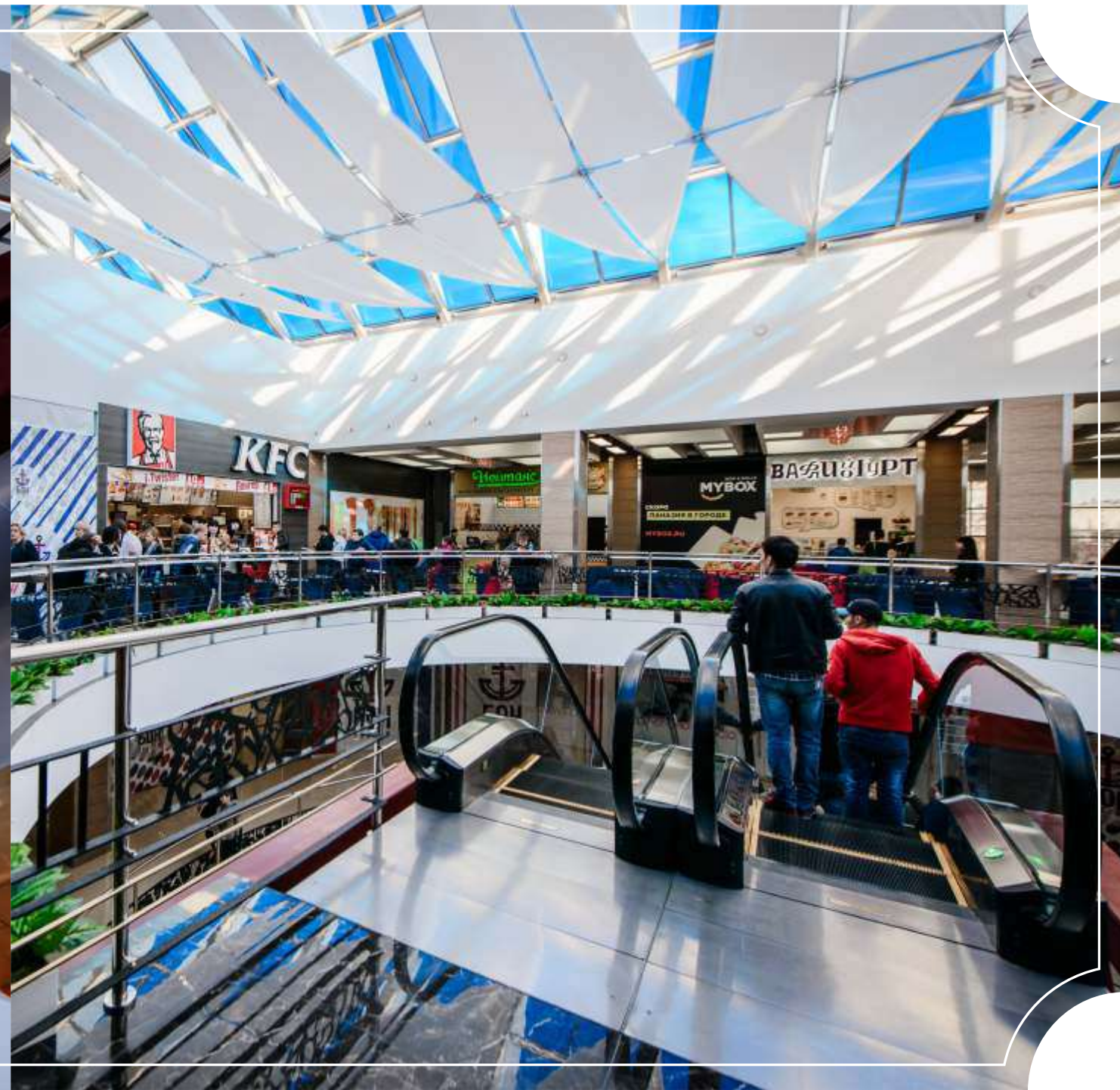


bon_passage



bon_passage

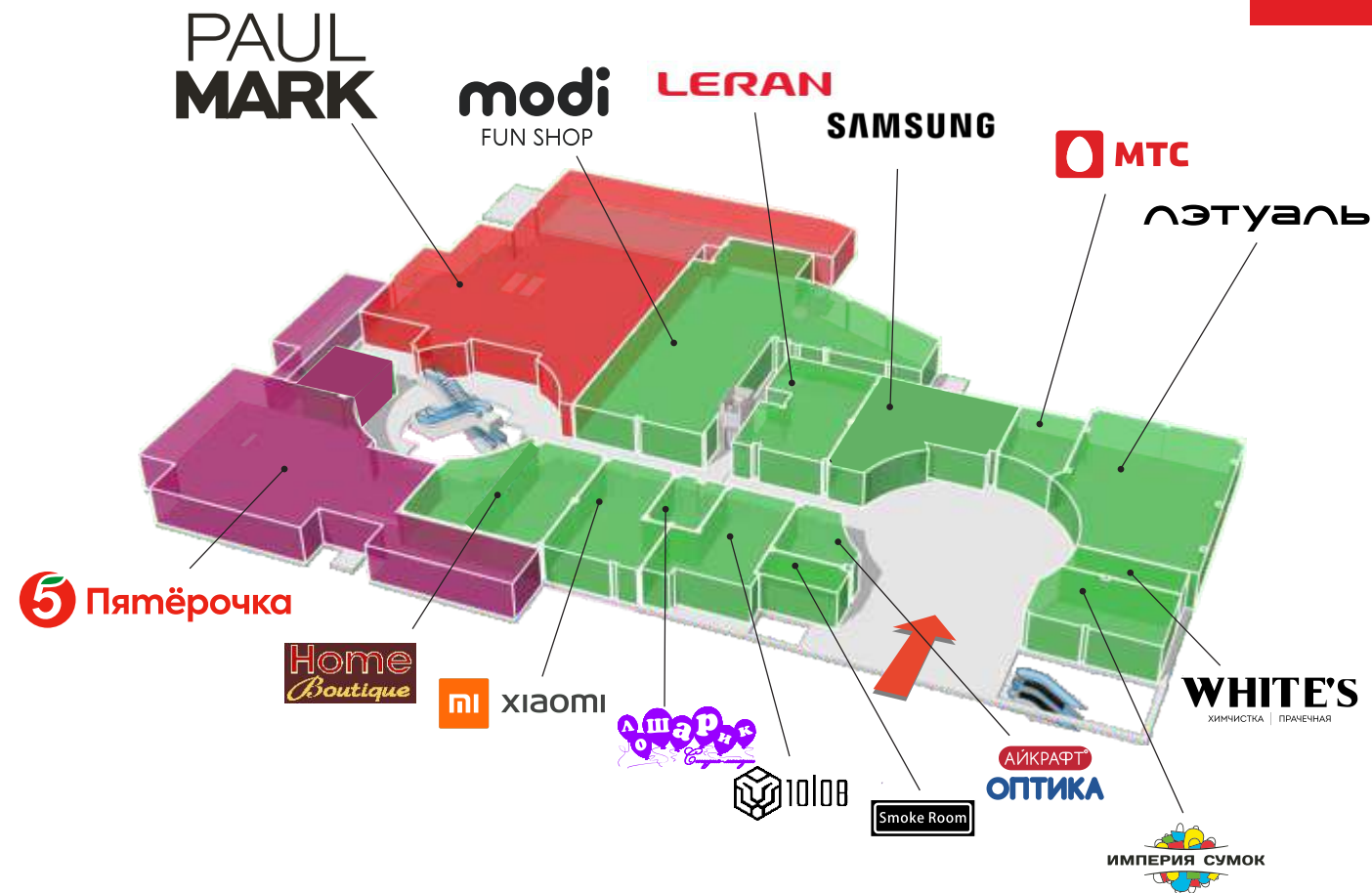
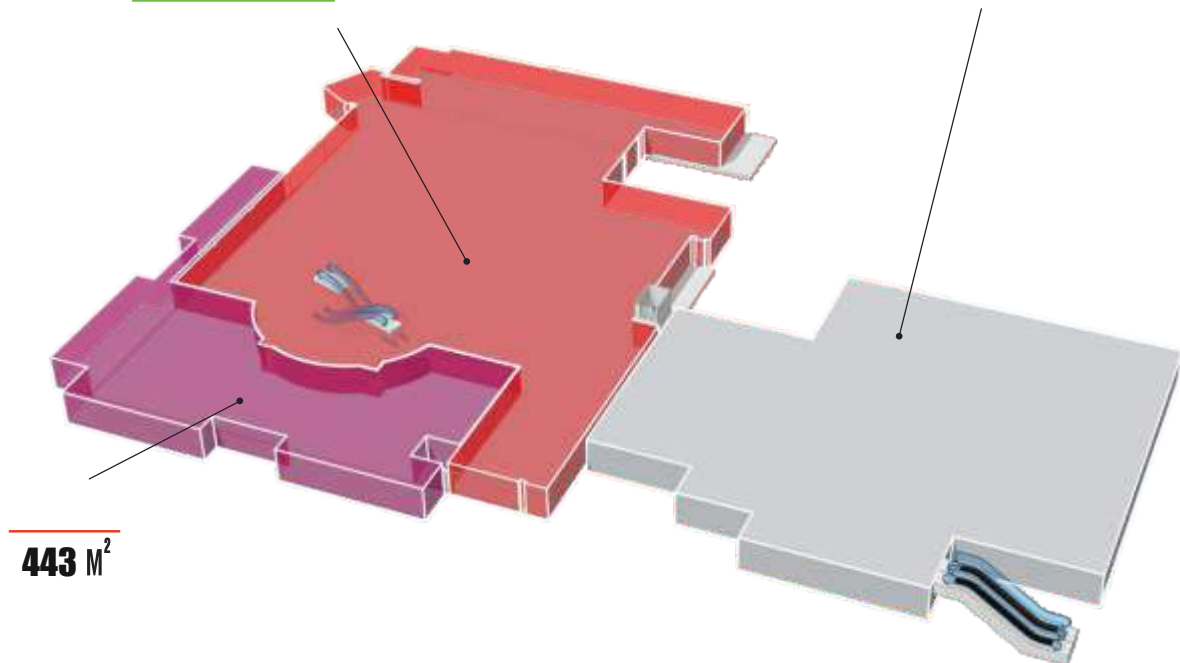






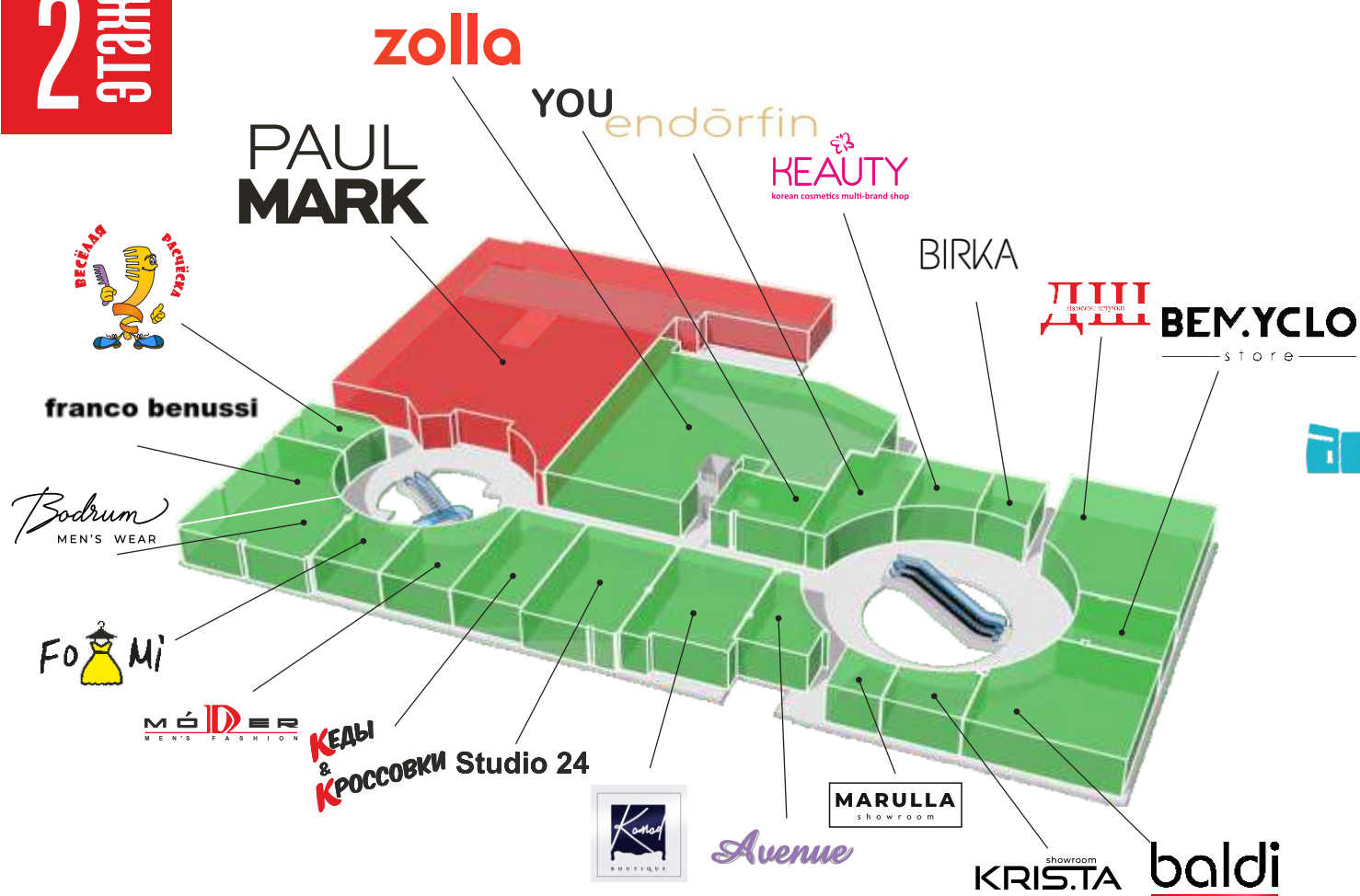
ЭЛЬДОРАДО.RU
людям выгодно

МАГНИТ



2 этаж

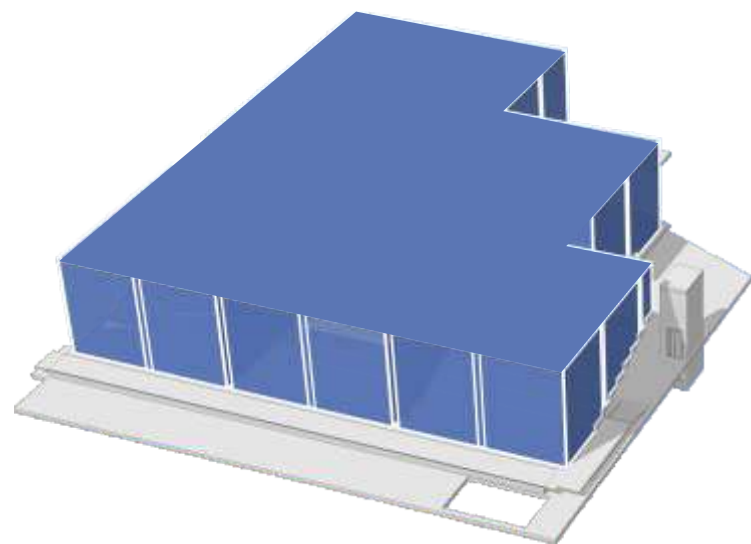
3 этаж



■ рестораны быстрого питания



4 этаж



familia